

# Verwaltungsratssitzung SIH

Iserlohn, 09.03.2017



# Agenda

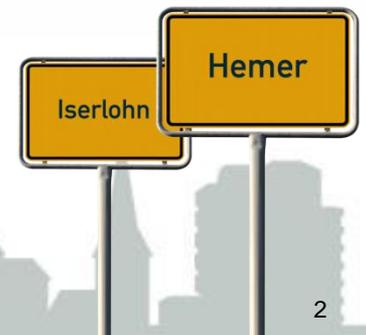


## Öffentliche Sitzung

- 01 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
- 02 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- 03 Bericht des Vorstandes aus dem operativen Geschäft
- 04 Verschiedenes

## Nichtöffentliche Sitzung

- 05 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- 06 Bericht des Vorstandes
- 07 Änderung der Geschäftsordnung des Vorstandes
- 08 Erteilung von Handlungsvollmachten
- 09 Verschiedenes



# Bericht des Vorstands aus dem operativen Geschäft - öffentlich

## Bericht aus dem operativen Geschäft

Aktueller Stand zu:

- ☾ Vorläufiges Ergebnis 2016
- ☾ Entwicklung eines Leistungskataloges
- ☾ Ausschreibungen
- ☾ Leistungsorientierte Bezahlung (LOB)



# Vorläufiges Ergebnis 2016

# Die Datei aufrufen!



# Entwicklung eines Leistungskataloges

# Bericht des Vorstands aus dem operativen Geschäft

## Leistungskatalog:

### Aktueller Aufnahmestand

Die Aufnahme der Leistungen des Stadtbetriebes wurde im Unternehmen über eine Projektvergabe Ende 2012 gestartet.

Übersicht zum Bearbeitungsstand (05.16)

Grundlagen

Aufarbeitung in den Aufgaben

Pkt. 3 Abteilung Grünpflege



Pkt. 4 Abteilung Straße



Pkt. 5 Abteilung Kanal und Gewässer



Pkt. 6 Abteilung Reinigung und Winterdienst



Pkt. 7 Abteilung Friedhof



Pkt. 8 Abteilung Forst



Pkt 9. Dienstleistungen für Dritte (neu)



# Bericht des Vorstands aus dem operativen Geschäft

## Leistungskatalog:

### Aktueller Aufnahmezustand - Beispiel: Abteilung **Straße**

**Abteilung Straße**

#### 4. Abteilung Straße

Per Satzung haben die Städte Iserlohn und Hemer dem Märkischen Stadtbetrieb unter anderem die Unterhaltung und Instandsetzung der Verkehrsanlagen und -bauwerke einschließlich der Straßenausstattung übertragen. Im Stadtgebiet Hemer umfasst diese Aufgabe auch die Unterhaltung und Instandsetzung der Straßenleuchten.



Die Abteilung Straße teilt sich in die drei Bereiche "Straßen und Pflaster", "Straßenausstattung" und "Straßenbeleuchtung".

Alle vom Märkischen Stadtbetrieb durchgeführten Maßnahmen haben direkt oder indirekt das Ziel die Verkehrssicherheit und den Verkehrsfluss sicherzustellen. Dazu gehört auch das schnelle Erkennen von Gefahrenstellen durch unsere Straßenkontrollure, die die Straßen im Einzugsgebiet des Märkischen Stadtbetriebs im regelmäßigen Abstand inspizieren. Gefahrenstellen wie Schlaglöcher, hochstehende Platten oder auch überhängender Bewuchs von Nachbargrundstücken werden so schnell erkannt und können beseitigt werden.

**Abteilung Straße**  
Flächenstruktur

#### 4.1 Flächenstruktur

Der Märkische Stadtbetrieb ist im Stadtgebiet Iserlohn zuständig für 460 km Straße. Dazu kommen diverse Kilometer Geh- und Radwege, Treppenanlagen, mehr als 15 Brücken, die Fußgängerzonen und alle städtischen Parkplätze.

Gesamtstraßennetz (Stadtgebiet Iserlohn)	
Flächenart	Größe/Anzahl
<b>Gesamtanlage</b>	<b>460 km</b>
Bundesstraßen	2 km
Landesstraßen	26 km
Kreisstraßen	7 km
Gemeindestraßen	425 km
Verkehrszeichen	Ca. 17.300 Stk.
Absperrpfosten	Ca. 2.500 Stk.
Parkscheinautomaten	Ca. 100 Stk.
Geländer an Treppen und Brücken	290 km
Innenstadtmöblierung	Nicht erfasst

#### 4.2 Personal und Fahrzeuge

### Grundlagen:

- Anlagen (Objekte), Mengenangaben, Personal und Fahrzeuge

### Aufarbeitung in den Aufgaben

- Arbeitsinhalte (Pflichtaufgaben / sonstige Aufgaben)

### Ampel:

- Grün: abgeschlossen
- Gelb: in Bearbeitung, z.B. noch nicht abschließend abgestimmt
- Rot: noch nicht begonnen

# Bericht des Vorstands aus dem operativen Geschäft

## Leistungskatalog:

### Aktueller Aufnahmezustand - Beispiel: Abteilung Grünpflege - **Spielplatz**



**Abteilung Grünpflege**  
 Spielplätze / Kategorie 1

**3.4.5 Kategorie 1**  
**Spielplatz An der Wierner**



**Flächenstruktur (Einzeldaten)**

Flächenart	Größe/Anzahl
<b>Gesamtanlage</b>	<b>1.718,80 m<sup>2</sup></b>
Fallschutz Mulch	10,32 m <sup>2</sup>
Fußweg Betonpflaster	41,08 m <sup>2</sup>
Fußweg Bitumen	28,71 m <sup>2</sup>
Gehölze	400,17 m <sup>2</sup>
Gehölze auf Böschung	261,14 m <sup>2</sup>
Platzfläche Betonpflaster	216,67 m <sup>2</sup>
Platzfläche wassergebunden	169,18 m <sup>2</sup>
Rasenfläche	509,29 m <sup>2</sup>
Sandkastenfläche	6,77 m <sup>2</sup>
Spielfläche Kies	75,47 m <sup>2</sup>

Der im Jahr 2008 aufwendig sanierte und modernisierte Spielplatz an der Wierner Gehört zu den stärker frequentierten Spielplätzen im Stadtgebiet Iserlohn. Die großzügigen Kletter- und Sandkastenlandschaften sorgen für einen durchdachten und ansprechenden Gesamteindruck. Mit dem dazugehörigen Basketball- und Fußballplatz ist der Spielplatz auch für ältere Altersgruppen attraktiv. Er befindet sich an einer Nebenstraße mit geringem Verkehrsaufkommen.



**Abteilung Grünpflege**  
 Spielplätze / Arbeitsinhalte

**3.4.2 Arbeitsinhalte**

Die Arbeitsinhalte der Spielplatzpflege sind der hohen Anforderung an Sicherheit angepasst. So muss schnell auf Gefahrenstellen durch entstandene Defekte oder Verschleiß reagiert werden, um die Sicherheit zu jedem Zeitpunkt zu gewährleisten. Speziell ausgebildete Mitarbeiter kontrollieren mit geschultem Auge alle Spielplätze wöchentlich, und dokumentieren den jeweiligen Stand direkt über ein Online-Erfassungssystem.

**Pflichtaufgaben (Verkehrssicherungspflicht)**

Pflegeart	Intervall
Sichtkontrolle	1x / Woche
Funktionskontrolle	4x / Jahr
Hauptuntersuchung	1x / Jahr
Baumkontrollen	
Instandsetzungsarbeiten	Nach Bedarf
Abfallbeseitigung	Zum Teil 3x / Woche

**Weitere Pflegemaßnahmen**

Pflegeart	Intervall
Aufbau und Austausch von Spielgeräten	Nach Bedarf
Maler und Lackierarbeiten	Nach Bedarf
Rasenschnitt	8-10x / Jahr
Gehölzschnitt	1-2x / Jahr
Beetpflege	2-4x / Jahr
Wildkrautbeseitigung	2-4x / Jahr
Laubbeseitigung	3-4x / Jahr
Ausharken der Sandflächen	Je Durchgang
Beseitigung Wildwuchs auf Wegen und Plätzen	3-4x / Jahr
Heckenschnitt	3x / Jahr
Wegeunterhaltung	Nach Bedarf
Pflege von Bänken, Schildern und Papierkörben	Nach Bedarf

**Pflegekategorien**

Der SIH unterteilt die Spielplätze in drei unterschiedliche Kategorien um einen optimalen Pflegezustand zu erzielen. Zur Einteilung werden Frequenz, Lage, Größe, Art und Anzahl der Spieleinrichtungen sowie soziales Umfeld bewertet. So ist ein flächenmäßig größerer Spielplatz in mitten von dicht besiedelten Wohngebiet Pflegeintensiver als ein kleiner Spielplatz bestehend aus einem Sandkasten und einer Bank.

Grundlagen:



Aufarbeitung in den Aufgaben:



## Bericht des Vorstands aus dem operativen Geschäft

### Leistungskatalog:

#### Nächste Arbeitsaufträge

- Betriebsleiter, Controlling und Fachabteilung erarbeiten daraus ein „Muster-Arbeitsblatt“ für die Meister und die Mitarbeiter.
- Zielsetzung ist die Überleitung der erfassten Angaben in übersichtliche Arbeitsblätter, die später von den Meistern und Mitarbeitern bei der Arbeitsvor-/nach-/bereitung verwendet werden können.
- ZIEL: bis Mitte April soll dieses Muster-Arbeitsblatt entwickelt sein.

Der Leistungskatalog ist im Aufbau noch der neuen Organisationsform anzupassen.



# Ausschreibungen

## Beschaffung / Investitionen

### Fahrzeugkonzept:

- ☞ Der Investitionsplan des SIH wird seit 2015 auf Grundlage des Fahrzeug- und Anbaugeräte-Konzeptes erarbeitet.
- ☞ Die ursprünglichen und neuen Investitionsplanansätze der entsprechenden Wirtschaftspläne (2015 und 2016) werden eingehalten.
- ☞ In das Fahrzeug- und Gerätekonzept werden laufend die Zu- und Abgänge, sowie Änderungen der Rahmenbedingungen (z.B. Nutzungsdauern, unvorhergesehene Abgänge, etc.) eingepflegt.
- ☞ Bei den Planungen für den WP des Folgejahres werden die im Konzept hinterlegten anstehenden Wiederbeschaffungen auf Notwendigkeit und Wirtschaftlichkeit hin überprüft.

## Beschaffung / Investitionen

### Beispiele:

 Nachgeholten Ausschreibungen zu Investitionsmaßnahmen aus 2016/2015 > 20.000,- €

<u>Vergabeart</u>	<u>Vergabeverfahren</u>	<u>Zuschlag</u>	<u>Liefertermin</u>
<b>Öffentliche Ausschreibung</b>	Schwer-LKW 18 t mit Kran und Vorrüstung für Winterdienstgeräte	Submissionstermin: 09.03.2017 Voraussichtlicher Auftragswert: 200.000,- €	ca. Sep/Okt 2017
<b>Öffentliche Ausschreibung</b>	Schwerer Geräteträger 10 t mit Vorrüstung für Winterdienstgeräte und schweren Mäharm	Submissionstermin: 09.03.2017 Voraussichtlicher Auftragswert: 160.000,- €	ca. Mai/Juni 2017
<b>Offenes EU-Verfahren</b>	Saugspülfahrzeug	Submissionstermin: 04.04.2017 Voraussichtlicher Auftragswert: 405.000,- €	Lieferzeit: voraussichtlich über 1 Jahr



## Beschaffung / Investitionen

### Investitionen > 100.000 Euro

- ☞ Der Ratsbeschluss der Stadt Hemer zum Wirtschaftsplan 2017 sieht eine Einzelbefassung des Verwaltungsrates mit Investitionen, die einen Wert von je 100.000 Euro übersteigen, vor.
- ☞ Der Vorstand macht den Vorschlag, die anzuschaffenden Fahrzeuge, die unter diese Regelung fallen, in einer Sitzung umfänglich vorzustellen und eine entsprechende Beschlussfassung herbeizuführen.
- ☞ Investitionen, wie z.B. der Werkstattausbau, bedürfen sowieso einer intensiveren Beratung im Verwaltungsrat und sollen einzelnen beschlossen werden.



# Leistungsorientierte Bezahlung (LOB)

# Verschiedenes

## Bürgeranfrage Laubkörbe

### Anfrage an den Bürgermeister (Iserlohn):

☞ Bei der Bürger-Sprechstunde wurde von Bürgern der Vorschlag unterbreitet, während der Laubzeit Körbe zur Laubsammlung aufzustellen.

☞ Vorschlag: Feldversuch mit Körben aus Stabgittermatten, Größe 1,25m x 1,25m x 1,20m, ca. 10 Körben je Straße:

Iserlohn: Gerlingser Weg

Letmathe: Friedensstraße

Hemer: Parkstraße

